

Dit is een eerste aanzet voor de indeling van MAG Architecten. De moderne gymzaal in de zijde van de Ploegstraat wordt vervangen door appartementen. De bewoners beslissen in de loop van dit jaar wat het definitieve ontwerp wordt.



Er is nog plaats

Wie zich aangesproken voelt om zich aan te sluiten is welkom. Er is nog plaats. Het is niet vrijblijvend. Van nieuwe leden wordt een behoorlijke inzet van talenten gevraagd om mee te werken aan dit fantastische project. Het worden drukke jaren, maar het resultaat zal er naar zijn. Daar zijn wij van overtuigd.

uw nieuwe verblijf?



Wie belangstelling heeft kan terecht bij:

CPO-vereniging Akkerstraat "de Schrijver"
 Wervingscommissie: Anne Pols
 tel.: 040 2550388
 info@wonenindeschrijver.nl
 www.wonenindeschrijver.nl

van schoollokaal tot huiskamer



Verbouwing van school tot ± 10 appartementen en 10 nieuwbouw woningen met gemeenschappelijke ruimtes

De voormalige Montessorischool in de Akkerstraat wordt verbouwd tot appartementencomplex. Dat gebeurt door een vereniging van eigenaren in zogenoemd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dat wil zeggen dat de leden intensief bij de totale ontwikkeling zijn betrokken. De vereniging bestaat uit 45-plussers die er een nieuwe levensloopbestendige woonomgeving willen maken. Ze hebben de intentie uitgesproken om samen een woonvereniging te vormen waar nabuurschap hoog in het vaandel staat, maar waarbij iedereen z'n eigen privacy behoudt.



Van klaslokaal tot huiskamer:

De school aan de Akkerstraat werd gesticht in 1930 als derde school voor gewoon lager onderwijs van de Maatschappij tot Nut van 't Algemeen. Die organisatie werd in 1875 opgericht door Joodse en Protestantse notabelen, die in het overwegend Rooms-Katholieke Eindhoven een neutrale school wilden stichten. Nadat de school, met de naam de Trinoom, in 2008 verhuisde naar het spilcentrum Don Bosco is er lang gesproken over een nieuwe bestemming voor het gebouw. De lokalen waar vroeger les werd gegeven zullen over enkele jaren veranderd zijn in ongeveer tien woningen, zodat een goed beheer van het monumentale gebouw is gewaarborgd. Er worden tevens tien nieuwe appartementen gebouwd na de sloop van de gymzaal achter de school.

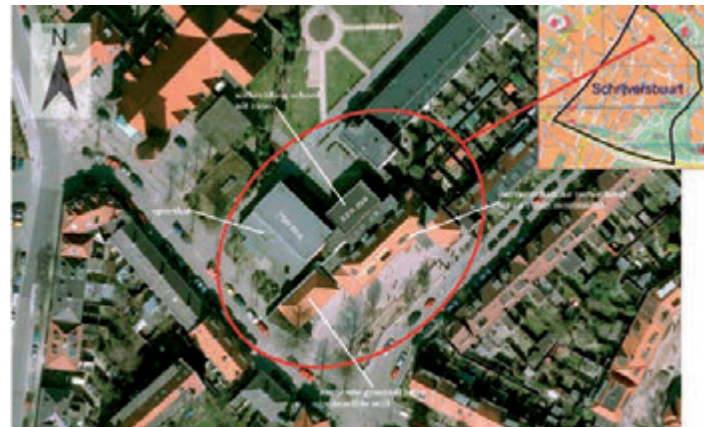


Een woonvorm voor de toekomst

Het is beleid dat ouderen steeds langer thuis zullen blijven wonen. Dat is precies de reden dat een aantal mensen heeft besloten samen de woonvorm van de toekomst te realiseren. Een woonvorm waarbij mensen naar elkaar omzien en elkaar met raad en daad bij staan en toch hun eigen identiteit behouden. In feite is het een aloude principe dat vroeger voor elke straat en buurt gold, gegoten in een nieuw jasje. De bewoners van de school aan de Akkerstraat willen de regie over hun toekomst in eigen hand nemen.

Een aanwinst voor de schrijversbuurt! Bij u in de wijk

De school in de Akkerstraat is al sinds 1930 een beeldbepalend gebouw in de Schrijversbuurt. Veel buurtbewoners hebben er hun eerste taal- en rekenlessen gehad. Ze zijn er gevormd en hebben er gespeeld, gelachen en gehuild. Het is een gebouw met een ziel. De ontwikkeling tot appartementencomplex zal gebeuren met respect voor die geschiedenis. De buitenkant van het monumentale gebouw blijft grotendeels onaangetast en ook de beeldbepalende elementen binnen zullen zoveel mogelijk in tact gelaten worden. Op de plaats van de nieuwe gymzaal komen nieuwe appartementen die qua stijl recht zullen doen aan het karakter.



Planning

januari 2013 Start ontwikkeltraject
januari 2013 Eerste Algemene ledenvergadering (ALV)
februari 2013 Aan de slag met het ontwerp
juni 2013 Voorlopig Ontwerp klaar
september 2013 Definitief Ontwerp klaar
december 2013 Bestek klaar, aanvragen bouwvergunning
februari 2014 – Aanbesteding (het kiezen van een aannemer), contracten.
maart 2014 afsluiten hypotheek
april-mei 2014 Bouwvoorbereiding, start bouw
medio 2015 Oplevering woningen

Wie worden de nieuwe buurtbewoners?

De nieuwe bewoners zijn mensen vanaf 45 jaar. *De Schrijver* is voor ambitieuze mensen die kansen zien om van dit monumentale pand een mooie leefomgeving te maken waar ze zich thuis voelen. En die er zin in hebben samen de toekomst vorm te geven, maar die wel hun eigen leven willen blijven leven. Als goede burens van elkaar en van iedereen die in de omgeving van de school woont. Mensen die zich niet terugtrekken in hun eigen woonvereniging, maar die letterlijk en figuurlijk de deur open zetten voor iedereen in de omgeving en die een wezenlijke bijdrage willen leveren aan de leefbaarheid van de Schrijversbuurt. Het zijn mensen die al een leven achter zich hebben en nu tijd en mogelijkheden hebben om een nieuwe start te maken. Wonen voor gevorderden, wordt het ook wel genoemd. Dat betekent wonen voor mensen die weten wat ze willen, maar ook wat ze niet willen. Iedereen brengt zijn levenservaring mee. Samen zoeken naar een goede balans tussen de eigen wensen en de wensen van de toekomstige burens. Samen zoeken naar mogelijkheden.




de Schrijver